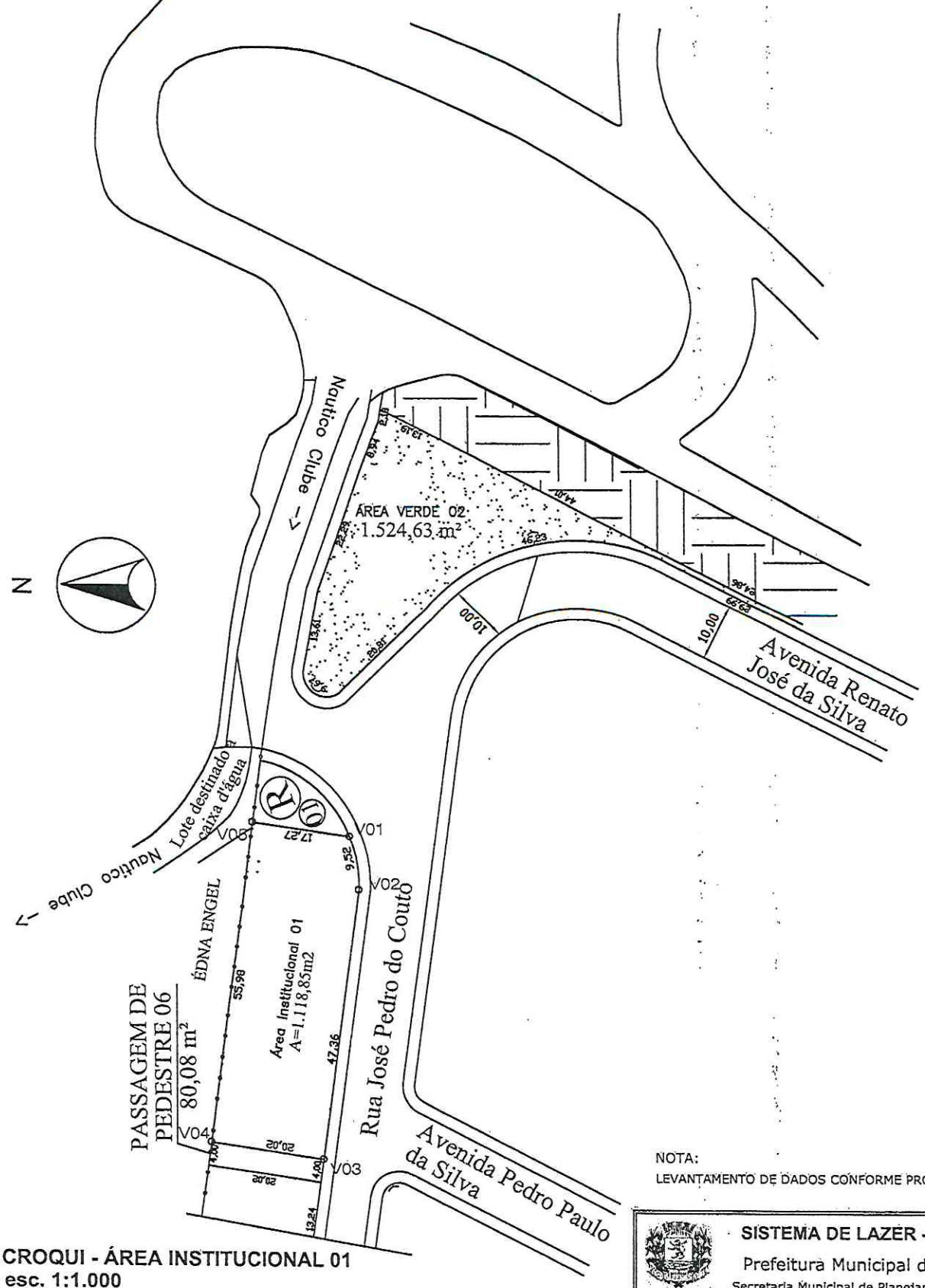
CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 01



NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 01
esc. 1:1.000

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 01		LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS	
ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEDRO DO COUTO, LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.118,85 m²	DATA: 21/07/2021

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Institucional 01, **Loteamento Jardim Nova Alfenas**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue em curva confrontando com Rua José Pedro do Couto, medindo 9,52 metros até o vértice v02; segue confrontando com Rua José Pedro do Couto, medindo 47,36 até o vértice v03; segue confrontando com passagem de pedestres, medindo 20,02 metros até o vértice v04; segue confrontando com Édna Engel, medindo 55,98 metros até o vértice v05; segue confrontando com R 01, medindo 17,27 metros até o vértice inicial v01; Descrição deste perímetro, possuindo assim um total de **1.118,85 m² (Hum mil, cento e dezoito metros e oitenta e cinco centímetros quadrados)**.

		SISTEMA DE LAZER - CROQUI Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão	
OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 01			
ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEDRO DO COUTO, LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG		LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS	
PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.118,85 m²	DATA: 21/07/2021

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 60.333 DATA 25/05/2018

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 1.118,85 m2, nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a **AREA INSTITUICIONAL 01,** do Loteamento denominado JARDIM NOVA ALFENAS, com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente faz divisas com a Rua José Pedro do Couto, na extensão de 47,36 mts, mais um raio de curvatura na extensão de 9,52 mts. Pelos fundos faz divisas com Édina Engel, na extensão de 3,55 mts, na extensão de 19,78 mts, na extensão de 19,23 mts, na extensão de 12,65 mts e na extensão de 0,97 mts. Pelo lado direito faz divisas com a Passagem de Pedestre 06, na extensão de 20,02 mts. Pelo lado esquerdo faz dividas com o Lote 01 da Quadra R, na extensão de 17,27 mts. I.C. nº 01.05.595.0141.0001. PROPRIETÁRIO: **LOTEAMENTO NOVA ALFENAS LTDA ME**, com sede na cidade de Paraguaçu-MG, na Rua Barão do Rio Branco, nº 54, 2º pavimento, centro, CNPJ nº 26 062 396/0001-95, NIRE nº 3121069828-0. Registro Anterior Livro 02, nº R/06/57.561. Havido em área maior por Escritura Pública de Incorporação com Extinção de Usufruto, lavrada aos 02/12/2016, pelo Cartório do 1º Oficio local, no Livro 293-N, fls. 101. O imóvel acima é objeto do Loteamento denominado Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, desta serventia, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas, Alvará nº 189/2017, aos 05/04/2017, arquivado em cartório. Protocolo nº 129.186, aos 01/08/2018. Código: 4401-6. Emol.: R$36,77, Taxa Jud.: R$12,26, Recompe: R$2,21. Selo Eletrônico nº BLG88301. Código de Segurança: 4537.9925.9546. 9083. O Oficial Substituto

Av/01/60.333: O imóvel acima matriculado, passa pertencer à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 18 243 220/0001-01, conforme Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, ficando a presente área afetada, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 904, Provimento 260/2013, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, desta serventia. O Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP: 37130-071
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS
Emílio da Silveira Santos – Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraida nos termos do art.19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 06 /08/2021

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº EVN62880
Cód. Seg.: 7838.5652.1541.3903
Data Selo: 06/08/2021
Quantidade de Atos Praticados: 5
Emol: 97,55 Rec: 5,85 Tx Fisc: 36,5 ISSQN: 1,95 Total: 141,85
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FIEL DO ACORDO COM O ORIGINAL EXPEDIDO NESTA SERVENTIA

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL ANOREG 2012/2013/2014

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☐ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
☒ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis Alfenas-MG